

позивач: Особа_1

РНОКПП 1711712121

Зареєстроване місце проживання за адресою:
03061, м. Київ, вул. Красна, буд.91

Відповідач 1: Особа_2

РНОКПП 1711712121

Зареєстроване місце проживання за адресою:
03061, м. Київ, вул. Красна, буд.91

Відповідач 2: Особа_3

РНОКПП 1711712121

Зареєстроване місце проживання за адресою:
03061, м. Київ, вул. Красна, буд.91

ПОЗОВНА ЗАЯВА
про визнання особи такою,
що втратила право користування житловим приміщенням
та зняття з реєстрації за місцем проживання

Позивачу, Особі_1 на праві приватної власності належить будинок № 91 по вулиці Красній в місті Києві.

Згідно записів у Будиноквій книзі, за адресою: м. Київ, вул. Красна, 91 зареєстровані громадяни:

1. Позивач: Особа_1 01.01.1980 року народження, зареєстрована з 1976 року;
2. Сестра позивача: Особа_2 02.02.1982 року народження, зареєстрована з 2005 року.
3. Зять позивача: Особа_3 03.03.1983 року народження, зареєстрований з 2005 року.

Однак, Особа_2 та Особа_3 не проживають в житловому приміщенні з 2005 року, оскільки мають житло в іншому місці.

У 2005 році відповідачі продали належні їм на праві власності об'єкти нерухомості та вирішили побудувати власний будинок, в якому проживають на сьогодні. Водночас будь-яких дій щодо зняття з місця реєстрації та постановки на облік за місцем фактичного проживання здійснювати не бажають.

Крім того, відповідачі комунальні платежі не сплачують, в утриманні житла участі не беруть, особистих речей в будинку не мають.

Перешкод в користуванні жилим приміщенням відповідачам з боку позивача не чиниться.

Факт не проживання Особа_2 та Особа_3 за місцем реєстрації понад один рік підтверджується актами, які засвідчені підписами сусідів:

1. Особа_4 01.10.1980 року народження, що проживає за адресою: м. Київ, вул. Красна буд.89;
2. Особа_5 10.10.1980 року народження, що проживає за адресою: м. Київ, вул. Красна буд.83;
3. Особа_6 04.05.1980 року народження що проживає за адресою: м. Київ, вул. Красна буд.95.

Відповідно до статті 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Згідно із частини 1 статті 316 Цивільного кодексу України, правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Положеннями частини 1 статті 317 Цивільного кодексу України визначено, що власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Відповідно статті 319 Цивільного кодексу України, власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

Частиною 1 статті 321 ЦК України передбачено, що право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Приписами статті 379 Цивільного кодексу України передбачено, що житлом фізичної особи є житловий будинок, квартира, інше приміщення, призначені та придатні для постійного проживання у них.

Статтею 64 Житлового кодексу УРСР визначено, що до членів сім'ї наймача належать дружина наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

Згідно положень статті 405 Цивільного кодексу України, члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону. Житлове приміщення, яке вони мають право займати, визначається його власником.

Член сім'ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім'ї без поважних причин понад один рік, якщо інше не встановлено домовленістю між ним і власником житла або законом.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», зняття з реєстрації місця проживання особи здійснюється на підставі заяви особи або її представника, що подається до органу реєстрації; судового рішення, яке набрало законної сили, про позбавлення права власності на житлове приміщення або права користування житловим приміщенням, про виселення, про визнання особи безвісно відсутньою або оголошення її померлою.

Статтею 263 Цивільного процесуального кодексу України визначено, що при виборі і застосуванні норми права до спірних правовідносин суд враховує висновки щодо застосування відповідних норм права, викладені в постановках Верховного Суду.

Виходячи із порівняльного аналізу статей 383, 391, 405 ЦК України та статей 64, 150, 156 ЖК УРСР, слід дійти висновку, що положення статей 383, 391 ЦК України передбачають право вимоги власника про захист порушеного права власності на жиле приміщення, будинок, квартиру від будь-яких осіб, у тому числі і тих, які не є і не були членами його сім'ї, а положення статей 405 ЦК України, статей 64, 150, 156 ЖК УРСР регулюють взаємовідносини власника жилого приміщення та членів його сім'ї (правова позиція, викладена у постанові Верховного Суду України від 16 листопада 2016 року у справі № 6-709цс16).

За змістом частини 1 статті 16 Цивільного кодексу України, кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Тому, усунення перешкод у здійсненні права користування та розпорядження своїм майном шляхом визнання особи такою, що втратила право користуватися житловим приміщенням є належним способом захисту порушених прав позивача.

Враховуючи вищенаведене, вважаємо, що Особа_2 та Особа_3 втратили право користування житловим приміщенням будинком № 91 по вул. Красна в м. Києві у зв'язку з тривалою, понад десять років без поважної причини відсутністю за місцем реєстрації, крім того не оплачують комунальні послуги, не несуть інших витрат по утриманню житлового приміщення, а тому позивач, Особа_1, як власник житла вимушена звернутися до суду з даною позовною заявою.

Відповідно до ч. 2 ст. 28 ЦПК України, позови до фізичної особи пред'являються за зареєстрованим місцем проживання.

Місце реєстрації відповідачів знаходиться за адресою: вул. Красна, 91, що у Оболонському районі міста Києва. Отже, справа підсудна Оболонському районному суду м. Києва.

Також підтверджуємо, що позивачем не подано іншого позову до цього суду з тим самим предметом та з тих самих підстав. Орієнтовна сума витрат складається зі судового збору та послуг на правову допомогу.

Оригінали документів, копії яких додані до позовної заяви знаходяться у позивача.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 316, 317, 319, 321, 405 ЦК України, ст. 4, 5, 175, ЦПК України, ст. 7 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» —

ПРОШУ:

1. Визнати Особа_2 01.01.1980 року народження, РНОКПП: 1731731122 та Особа_3 03.03.1983 року народження, РНОКПП: 1731731122 такими, що втратили право користування житловим приміщенням, будинком № 91 по вулиці Красній у місті Києві.

2. Примусово зняти Особа_2 та Особа_3 з реєстраційного обліку у будинку № 91 по вулиці Красна у місті Києві.

3. Судові витрати стягнути з відповідачів.

Додатки:

1. Оригінал квитанції про сплату судового збору.
2. Копія правовстановлюючих документів на будинок.
3. Копія будинкової книги із записами про реєстрацію.
4. Копії квитанцій про сплату житлово-комунальних послуг.
5. Копія Акту непроживання гр. Особа_2.
6. Копія Акту непроживання гр. Особа_3.
7. Копії позовної заяви з додатками для відповідачів.
8. Документи, що підтверджують повноваження представника.

Адвокат

_____.